



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАЙТ ФАКТОР"
ИНН 6316266350 КПП 631601001, ОГРН 1206300040033 от 6 июля 2020 г.
443110, Самарская область, город Самара, пр-кт Ленина, д. 3 к. 1, кв. 466
www.litefactor.ru info@litefactor.ru
+79053013030

Приложение № 4 к Правилам инвестиционной платформы
www.litefactor.ru

Тарифы для Заемщика

Услуга	Размер комиссии (с учетом НДС)
Публикация проекта на площадке включает:	
-финансовый анализ и оценку рисков проекта, проверку правоспособности и платежеспособности потенциального Заемщика, активов и правоустанавливающих документов на залог	Без комиссии
-техническую возможность обмена электронными документами (информацией) между участниками сделки с помощью Интернет-площадки	Без комиссии
подготовку договоров, сопровождение их подписания, сохранность экземпляра заключенного договора и других документов по сделке, а также выполнение иных организационных мероприятий, связанных с заключением договора в бумажном или в электронном виде с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП)	Без комиссии

Заключение сделки: размер комиссии от суммы сделки в %	Срок проекта	Первый проект	Последующие проекты
	До 30 дней	2,5%	1,5%
	До 90 дней	3,5%	2,5%
	До 180 дней	4%	3%
	До 360 дней	5%	4,5%
	Свыше 360 дней	6%	5%

Дополнительные услуги

1. Разработка, по инициативе Заемщика, индивидуального договора, отличного от типовой формы, применяемой на площадке (при наличии согласия между участниками сделки) - 15000 рублей.
 2. Разработка, по инициативе Заемщика, индивидуального графика платежей, отличного от применяемого на площадке (при наличии согласия между участниками сделки) - 5 000 рублей.
 3. Подготовка по инициативе Заемщика дополнительного соглашения к договору (при наличии согласия между участниками сделки):
 - в случае реструктуризации долга 2000 рублей.
 - в случае вывода и/или ввода поручителя 3 000 рублей.
 - в случае замены предмета залога 5000 рублей.
 - в случае иных изменений (дополнений, исключений) условий договора 5000 рублей.
 4. Предоставление нотариального подтверждения тождественности договора, подписанного ОКЭП, содержанию документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе (услуги нотариуса оплачиваются дополнительно) 8000 рублей.
 5. Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки) в Росреестре (тариф взимается за каждое регистрационное действие в отношении одной сделки), без учета государственной пошлины) 3000 рублей.
 6. Государственная регистрации залога недвижимого имущества (ипотеки) в Росреестре от имени Клиента 5000 рублей (тариф взимается за каждое регистрационное действие в отношении одной сделки)
 7. Досудебная претензионная работа 10000-20000 рублей (в зависимости от сложности) на основании нотариальной доверенности
 8. Судебная работа, на основании нотариальной доверенности составление исковых заявлений, подача документов в суд 15000 рублей.
 9. Представление интересов за каждое судебное заседание 10000 рублей.
- Все услуги оказываются после оплаты комиссии.