



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАЙТ ФАКТОР"**  
ИНН 6316266350 КПП 631601001, ОГРН 1206300040033 от 6 июля 2020 г.  
443110, Самарская область, город Самара, пр-кт Ленина, д. 3 к. 1, кв. 466  
[www.litefactor.ru](http://www.litefactor.ru) [info@litefactor.ru](mailto:info@litefactor.ru)  
+79053013030

Декларация о рисках Оператора Инвестиционной платформы [www.litefactor.ru](http://www.litefactor.ru).

Настоящая Декларация создана ООО «ЛАЙТ ФАКТОР», являющимся Оператором Инвестиционной платформы [www.litefactor.ru](http://www.litefactor.ru) и осуществляющим деятельность по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании (далее — Оператор), в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Настоящая Декларация адресована лицам, присоединяющимся к Инвестиционной платформе [www.litefactor.ru](http://www.litefactor.ru) (далее — Инвестиционная платформа) в порядке, соответствующем Правилам Инвестиционной платформы (далее — Правила), в целях осуществления поиска лиц, привлекающих инвестиции, и предоставления последним финансовый ресурс (Инвестиций), на условиях, предложенными лицами, привлекающими инвестиции, и удовлетворяющих Инвесторов с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы (далее - Инвесторы). Инвестирование средств с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы сопряжено с различными рисками, ответственность за которые не может быть возложена на Оператора, так как они находятся вне разумного контроля Оператора, и у Оператора отсутствуют возможности предвидеть и предотвратить последствия таких рисков. Оператор настоящим уведомляет Инвесторов (Участников Инвестиционной платформы) о рисках, связанных с инвестированием с использованием Инвестиционной платформы. Для целей настоящей Декларации под риском при осуществлении инвестиций с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы понимается возможность наступления события, влекущего за собой потери и (или) убытки Инвестора.

Настоящая Декларация предупреждает Инвесторов о возможной частичной или полной потере финансовых ресурсов при осуществлении инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы. Инвестор должен самостоятельно оценивать возможность осуществления инвестиций в рамках Договора с Оператором об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Подписывая настоящую Декларацию Инвестор тем самым подтверждает, что осознает, что инвестирование с использованием информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски. В целях наиболее полного информирования (предупреждения) Инвесторов, в настоящей Декларации описываются наиболее очевидные виды рисков, перечень которых не является исчерпывающим, принимаемых Инвестором в связи с намерением инвестировать с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы.

**Экономический риск** - риск финансовых потерь, связанный с изменением экономической ситуации в России. Любой Инвестор может оказаться в ситуации, когда в силу экономических причин лицо, привлекающее инвестиции, с которым Инвестор с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы заключил Договор инвестирования, не сможет надлежащим образом исполнить свои обязательства перед Инвестором по Договору инвестирования по причинам, связанным с неблагоприятным изменением экономической ситуации в стране реализации проекта (инвестиционного предложения) (например, вступление экономики страны в стадию экономической депрессии).

**Рыночный риск** - состоит в возможности неблагоприятного изменения доходности инвестиционного предложения (проекта), в который Инвестор с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы инвестировал свои средства, по причине изменения значений рыночных показателей (например, обменных курсов, процентных ставок и др.), резкой девальвации национальной валюты, банковского, валютного кризиса, санкционных ограничений, различного рода обстоятельств непреодолимой силы. Данные обстоятельства могут привести к снижению доходности инвестиционного предложения (проекта), утрате всей экономической выгоды (потере Инвестором вложенных в проект (инвестиционное предложение) денежных средств).

**Кредитный риск** - состоит в том, что лицо, привлекающее инвестиции на реализацию инвестиционного предложения (проекта), предполагающего привлечение также и заемных средств на рынке кредитных ресурсов или основанного на привлечении инвестиций в форме займа, может не исполнить перед Инвестором свои обязательства по Договору инвестирования (договору займа) или исполнить их ненадлежащим образом. Несостоятельность, неисполнение или ненадлежащее исполнение лицом, привлекающим инвестиции, своих обязательств перед третьим лицом в проекте (кредитором) может сделать невозможным получение Инвестором причитающихся по Договору инвестирования платежей, что может повлечь существенные (в том числе, неограниченные) убытки, включая утрату всей экономической выгоды от инвестирования в проект (от принятия инвестиционного предложения).

**Политический риск** - риск финансовых потерь, связанный с изменением политической ситуации в России или стране реализации проекта (инвестиционного предложения). Изменение геополитической обстановки, кризис политической системы, смена власти может привести к самым непредсказуемым последствиям для перспектив реализации проекта (инвестиционного предложения) (неблагоприятным последствиям). Это может быть связано с народными волнениями, способными препятствовать нормальному осуществлению рыночных отношений в экономике, с неблагоприятным для проекта (инвестиционного предложения) изменениями курса власти (например, изменение политики в сфере закупок, в сфере поддержки приоритетных отраслей экономики и др.). Наиболее радикальные изменения могут привести к отказу или отсрочке исполнения лицами, привлекающими инвестиции, своих обязательств перед Инвесторами, в наиболее критичных ситуациях - к конфискации либо национализации имущества определенных категорий лиц, привлекающих инвестиции с соответствующими неблагоприятными последствиями для Инвестора.

**Правовой риск** - риск потерь от инвестирования, связанный с появлением новых и/или неблагоприятным для реализации проекта (инвестиционного предложения) изменением российского законодательства или законодательства страны места реализации проекта. Правовой риск также может быть связан с отсутствием

законодательства, регулирующего деятельность лица, привлекающего инвестиции в каком либо аспекте его деятельности, напрямую или косвенно связанной с его инвестиционным предложением (проектом), принятым Инвестором.

Риск налогового законодательства - риск финансовых потерь, связанный с изменением существующего порядка налогообложения доходов, получаемых от реализации инвестиционного предложения (проекта), принятого Инвестором.

Операционный риск - состоит в возможном причинении убытков, связанных с неадекватными или ошибочными внутренними процессами в структуре лица, привлекающего инвестиции. К обстоятельствам, составляющим операционный риск, относятся в частности: мошенничество и злоупотребление служебным положением сотрудников; ошибки сотрудников при осуществлении действий по исполнению платежных операций; нарушение нормального режима работы и сбой средств связи, вычислительных, телекоммуникационных и информационных систем, а также программного обеспечения; нарушения в бизнес-процессах (ошибки вследствие несовершенства структуры корпоративного управления); невозможность получения различного рода рыночной информации, необходимой для расчета сумм платежей по Договору инвестирования; др. Инвестор может понести значительные убытки в связи с наступлением событий, составляющих операционный риск. При этом не исключена вероятность утраты всей экономической выгоды от проекта.

Риск использования информации - риск финансовых потерь, связанный с использованием различного рода информации. Информация поступает из разных источников и невозможно нести ответственность за точность и достоверность получаемой извне информации. Существует риск получения Инвестором недостоверной информации, использование которой может привести к нарушению интересов Инвестора. Кроме того, необходимая Инвестору информация может поступать с определенными задержками, что может привести к неправильной оценке обстоятельств, связанных с решением о принятии инвестиционного предложения, либо к невозможности их оценки. Возможны изменения полученной Инвестором ранее информации, ее пересмотр и уточнение, что может привести к вынужденной переоценке сторонами Договора инвестирования обстоятельств, оценка которых базировалась на такой информации.

Риск инвестиционных ограничений - риск, связанный с ограничениями в обращении ценных бумаг. В законодательстве либо в документах эмитентов ценных бумаг (лиц, привлекающих инвестиции) могут быть предусмотрены ограничения и/или необходимость получения предварительных одобрений или разрешений на сделку с ценными бумагами эмитента. Инвестору необходимо учитывать возможность существования таких ограничений. В случае несоблюдения указанных требований возможен отказ в признании за приобретателем ценных бумаг (Инвестором) его прав, а также признание заключенных сделок недействительными и применение последствий такого признания (как правило, возврат всего полученного по сделке).

Риск взимания комиссионных и других сборов - риск финансовых потерь, связанный с полной или частичной неосведомленностью Инвестора об издержках, связанных с осуществлением проекта (реализацией инвестиционного предложения). Перед принятием решения о принятии инвестиционного предложения (инвестировании в проект) требуется принять все необходимые меры для получения четкого представления обо всех комиссионных и иных сборах, которые будут взиматься с лица, реализующего проект. Размеры таких сборов могут вычитаться из чистой прибыли или

увеличивать расходы.

**Риск недостижения инвестиционных целей - нет никакой гарантии в сохранении или увеличении капитала в результате реализации проекта (инвестиционного предложения). Возможно потерять часть или весь капитал, вложенный в проект, в результате того, что заявленные лицом, привлекающим инвестиции, показатели доходности по любым причинам не смогут быть достигнуты. Инвестор самостоятельно несет ответственность за свое решение принять инвестиционное предложение.**

**Риски, связанные с действиями/бездействием третьих лиц - реализация проекта (инвестиционного предложения) может предполагать участие различных юридических лиц, являющихся третьими лицами по отношению к Инвестору, однако исполнение обязательств лица, привлекающего инвестиции, перед Инвестором в некоторых случаях может быть невозможно без осуществления такими третьими лицами определенных юридических и (или) фактических действий. В этих случаях существует риск невозможности своевременного исполнения обязательств по сделкам.**